

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«30» марта 2022г.

В период с 19.00 часов «15» марта до 20.00 часов «27» марта 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М.. свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 28 по 30 марта 2022 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнулин Т. Н. кв. № 14
2. Орлов В. И. кв. № 62
3. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на 30 марта 2022 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 703,31 кв. м. Имеется всего **282 собственника**, обладающие – **10 703,31 м²** (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **11 собственников**. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовало **144 (сто сорок четыре) собственника**, включая представителя МО г. Краснодар (кв. 55, 66, 90 и 141), имеющие в собственности **5 616,87 м²**, что составляет: **52,47 % голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Недействительными признано бланков решений – **2**.

Бланки решений кв. 99, площадью 73.0 м² – 2 бланка по 1/2 доли, проставлены знаки во всех столбцах для голосования.

Признаны надлежаще оформленными **142** бланка голосования с площадью **5 543,87 м²**, что составляет **51,80%** от общей площади дома.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Повестка дня собрания:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.** Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Павловского В. А. (кв. 70).
2. **Выборы членов счетной комиссии на период 2022 – 2024г.** Утвердить кандидатов.
 - Гайнулин Т. Н. кв. № 14
 - Орлов В. И. кв. № 62
 - Иванченко В. В. кв. № 118
 - Кисляков С. В. кв. № 145
3. **Принять на баланс ТСЖ установленную в доме систему видеонаблюдения.**
4. **Заключить коллективный договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией. (Видеодомофоны типа «Спутник»)**
5. **Наделение председателя ТСЖ «Школьная 19» О. М. Клименкова правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.**
6. **Внесение услуги «Абонплата за техобслуживание подъездного домофона» в платежный документ ТСЖ «Школьная 19» отдельной строкой с 01 апреля 2022г.**
7. **Принятие решения на вырубку 2-х деревьев на придомовой территории. (помечены знаком «Х»),**
8. **Принятие решения на обрезку 3-х веток деревьев на придомовой территории (помечены знаком « / »).**

Итоги голосования:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 1. **Выборы председателя и секретаря собрания.** Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Павловского В. А. (кв. 70).

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания О. М. Клименкова и секретарем собрания В. А. Павловского.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,84%, «Против» - 1,04%, «Воздержались» - 1,84%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение, избрать Председателем собрания О. М. Клименкова и секретарем собрания В. А. Павловского.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 2. **Выборы членов счетной комиссии на период 2022 – 2024г.** Утвердить кандидатов.

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в члены счетной комиссии:

- Гайнулин Т. Н. кв. № 14

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,92%, «Против» - 2,05%, «Воздержались» - 7,75%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение - избрать Гайнулина Т. Н. в члены счетной комиссии на период 2022 – 2024 годы.

- **Орлов В. И. кв. № 62**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,12%, «Против» - 1,04%, «Воздержались» - 5,46%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение - избрать Орлова В. И. в члены счетной комиссии на период 2022 – 2024 годы.

- **Иванченко В. В. кв. № 118**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,83%, «Против» - 1,04%, «Воздержались» - 7,75%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение - избрать Иванченко В. В. в члены счетной комиссии на период 2022 – 2024 годы.

- **Кисляков С. В. кв. № 145**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,08%, «Против» - 1,04%, «Воздержались» - 6,5%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение - избрать Кислякова С. В. в члены счетной комиссии на период 2022 – 2024 годы.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3. Принять на баланс ТСЖ установленную в доме систему видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: принять на баланс ТСЖ «Школьная 19» установленную в доме систему видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,68%, «Против» - 4,94%, «Воздержались» - 3,38%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение «принять на баланс ТСЖ «Школьная 19» установленную в доме систему видеонаблюдения».

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 4. Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией. (Видеодомофоны типа «Спутник»).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией (Видеодомофоны типа «Спутник»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,83%, «Против» - 10,25%, «Воздержались» - 2,92%.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение «Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией (Видеодомофоны типа «Спутник»)».

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 5. Наделение председателя ТСЖ «Школьная 19» О. М. Клименкова правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя ТСЖ «Школьная 19» О. М. Клименкова правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией от имени собственников жилых помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,84%, «Против» - 10,12%, «Воздержались» 2,04%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение «Определить сроком размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите период от 30 дня до 1 года с последующей пролонгацией на депозите.»

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 6. Внесение услуги «Абонплата за техобслуживание подъездного домофона» в платежный документ ТСЖ «Школьная 19» отдельной строкой с 01 апреля 2022г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить внесение услуги «Абонплата за техобслуживание подъездного домофона» в платежный документ ТСЖ «Школьная 19» отдельной строкой с 01 апреля 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,96%, «Против» - 10,75%, «Воздержались» - 2,29%.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение «Разрешить внесение услуги «Абонплата за техобслуживание подъездного домофона» в платежный документ ТСЖ «Школьная 19» отдельной строкой с 01 апреля 2022г.».

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 7. Принятие решения на вырубку 2-х деревьев на придомовой территории. (помечены знаком «X»).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: он предложил спилить 2 погибших дерева на придомовой территории во избежания падения сухих веток и стволов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,77%, «Против» - 1,67%, «Воздержались» - 4,56%.

РЕШИЛИ: произвести вырубку 2-х деревьев на придомовой территории. (помечены знаком «X»).

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 8. Принятие решения на обрезку веток 3-х деревьев на придомовой территории. (помечены знаком « / »).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: он предложил обрезать крупные ветки 3-х деревьев на придомовой территории во избежании падения сухих веток и нанесения ущерба кому-либо.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,00%, «Против» - 0,00%, «Воздержались» - 2,00%.

РЕШИЛИ: произвести вырубку 2-х деревьев на придомовой территории. (помечены знаком «X»).

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
3. Реестр собственников (представителей собственников) помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19 принявших участие в очной части голосования.
4. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.

5. Протокол счетной комиссии

6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей

Председатель собрания О. М. Клименков _____ «30» марта 2022г.

Секретарь собрания В. А. Павловский _____ «30» марта 2022г.

Председатель счетной комиссии:

В. В. Иванченко _____ «30» марта 2022г.

Члены счетной комиссии:

Т. Н. Гайнулин _____ «30» марта 2022г.

В. И. Орлов _____ «30» марта 2022г.

С. В. Кисляков _____ «30» декабря 2021г.